

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-59/2014**

Dužnik: **DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a  
OIB: 28591266562**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 21.03.2024. g. do 28.06.2024.g.**

##### **1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

**1.** Ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika označene kao 7. suvlasnički dio i 10. suvlasnički održano je 28.06.2024.g., budući da je pravomoćno okončan parnični postupak po tužbi tužitelja MILES d.o.o., koju je pokrenuo radi utvrđenja prava suvlasništva MILES d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika koje su i unovčene, a koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-400/2023, u kojem postupku je donesena prvostupanjska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja MILES d.o.o..

**2.** U parničnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, pod posl.br. Psp-16/2023, radi smetanja posjeda i u postupku osiguranja radi određivanja privremene mjere pod posl.br. OVR-447/2023 (za nekretnine stečajnog dužnika koje nisu predmet prodaje 8., 15., 21. suvlasnički dio i nekretnine koje više nisu u posjedu stečajnog dužnika) zakazano je novo ročište 10.09.2024.g..

**3.** U parničnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, pod posl.br. Psp-38/2023, radi smetanja posjeda i u postupku osiguranja radi određivanja privremene mjere pod posl.br. OVR-1488/2023 (za nekretnine stečajnog dužnika koje su označene kao 7. suvlasnički dio i 23. suvlasnički dio) zakazan je očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka kao i stranaka za 17.05.2024.g., koji je odgođen, a novi očevid nije zakazan..

##### **1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:**

Stečajna upraviteljica će, nakon što podmiri sve troškove i obveze stečajne mase, predložiti zaključenje stečajnog postupka prvenstveno u cilju smanjenja troškova stečajnog postupka i iz razloga jer u ovom stečajnom postupku sve do pravomoćnog okončanja parničnog

postupka pod posl.br. Psp-16/2023 nema imovine koja bi bila predmet unovčenja u ovom stečajnom postupku.

Stečajnom dužniku, kako je u prethodnim izvješćima stečajne upraviteljice i navedeno, oduzet je posjed nekretnina označenih kao: **8. suvlasnički dio, 15. suvlasnički dio i 21. suvlasnički dio te u odnosu na navedene suvlasničke dijelove nije moguće unovčenje u stečajnom postupku sve dok stečajna upraviteljica ponovno ne preuzme posjed navedenih suvlasničkih dijelova.** Stečajna upraviteljica je putem punomoćnika u ime stečajnog dužnika pokrenula parnični postupak radi učinjenog smetanja i uspostave stanja kakvo je bilo prije nastalog smetanja pred nadležnim Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Rovinju, koji se vodi pod posl.br. Psp-16/2023. U predmetnom postupku još nije donesena prvostupanjska odluka, a s obzirom na sve predložene dokaze osobito broj svjedoka koji se imaju saslušati (15 svjedoka) za očekivati je da će se navedeni parnični postupak znatno dulje trajati nego što bi se imalo za očekivati.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

### **2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

<b>IMOVINA</b>	<b>IZNOS</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>IZNOS</b>
		<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b>	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku	prema odluci suda stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca

		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b>  1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba  2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri  3. Knjigovodstvene usluge  5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	200.000,00 kn  5.000,00 kn  40.000,00 kn  100.000,00 kn
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	

		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	98.529.052,43 kn
		<b>Razlučni vjerovnici:</b>	Iskazani pod <b>točkom 2.3.</b> izvješća od studenog 2016.g.
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>		<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika označene kao 7., 10., 16. i 23. suvlasnički dio, dok su nekretnine stečajnog dužnika označene kao 8., 15. i 21. suvlasnički dio predmet sudskog spora kako je to navedeno u ranijim izvještajima stečajnog upravitelja kao i pod točkom 1.2. ovog izvješća.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina u posjedu stečajnog dužnika je unovčena u cijelosti, dok će se po pravomoćnom okončanju parničnog postupka pod posl.br. Psp-16/2023 i uspostave ranijeg posjedovnog stanja stečajni dužnik naknadno steći posjed imovine u svom vlasništvu označene kao 8., 15. i 21. suvlasnički dio.

## 2.4. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u izvješću od studenog 2016.g..

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Izlučnih vjerovnika nema budući da je izlučni zahtjev trgovačkog društva MILES d.o.o. temeljem pravomoćne sudske odluke utvrđen osnovanim.

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, pričuva. Troškovi odvjetnika stečajnog dužnika podmirit će se po okončanju stečajnog postupka.

## **2.7. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, preostalih obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

### **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu od 29.06.2024.g. do 29.09.2024.g.**

Stečajna upraviteljica će poduzimati sve radnje koje se ukažu potrebnim u stečajnom postupku te po potrebi sudjelovati i u sudskim postupcima.

U Rijeci, 28.06.2024.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonela Jolić Zubčić